

ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E AMBIENTE URBANO



CÂMARA MUNICIPAL



MUNICÍPIO DO FUNDÃO



FUNDÃO

- População: 30 mil habitantes
- Cidade Fundão : 10.000 habitantes
- Freguesias: 23
- Área: 700km²
- Principais atividades económicas: Agricultura, comércio e serviços
- Faz fronteira com os concelhos de: Covilhã, Castelo Branco, Penamacor, Oleiros e Pampilhosa da Serra
- Principais produtos produzidos ligados à terra: Queijo, Vinho, Enchidos, Azeite, Fruta
- Principais Ativos Turísticos: Turismo-natureza, Percursos pedestres, Btt e Segway, Aldeias de Xisto, Aldeias Históricas,

PARTICIPAÇÃO NO PROGRAMA ECO XXI

PERCURSO

- . O Município do Fundão iniciou a sua participação no programa ECO XXI no ano 2007.
- . Participou nos anos 2008, 2009, 2012, 2013, 2014, 2015 e 2016, tendo vindo a aumentar o seu índice Eco XXI
- . O Município do Fundão obteve melhor classificação nos Indicadores: 5. Informação Disponível ao Munícipe, 6. Emprego, 9. Áreas Classificadas, 11. Gestão e Conservação da Floresta, 13. Qualidade do Ar e Informação ao Público, 14. Qualidade da Água para Consumo Humano e 20. Agricultura e Desenvolvimento Rural Sustentável.

PARTICIPAÇÃO NO PROGRAMA ECO XXI

PONTOS POSITIVOS

- . Dar visibilidade às boas práticas de sustentabilidade desenvolvidas ao nível do município
- . Esta candidatura constitui uma boa ferramenta que permite detetar áreas onde o município pode melhorar, implementando medidas sustentáveis acuradas

PONTOS NEGATIVOS

- . Contributos dos técnicos por vezes ficam aquém do que expectamos;
- . Indicadores que não privilegiam os territórios de baixa densidade

ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E AMBIENTE URBANO

ORDEAMENTO DO TERRITÓRIO INSTRUMENTOS DE PLANEAMENTO E FINANCIAMENTO

Fundão - Instrumentos de gestão territorial em vigor

PDM – Plano Diretor Municipal;

PGBH – Plano Gestão das Bacias Hidrográficas do Tejo;

PNA – Plano Nacional da Água;

POAAP – Plano de Ordenamento das Albufeiras de Santa Águeda e Pisco;

PNPOT – Programa Nacional da Política de Ordenamento do Território;

PP – Plano Pormenor da Zona Industrial de Silvares;

PP – Plano Pormenor da Área Poente do Fundão;

PNR – Plano Rodoviário Nacional;

PROF – Plano Regional de Ordenamento Florestal da Beira Interior Norte;

RN – Rede Natura 2000 – Sítio de Interesse Comunitário – Serra da Gardunha;

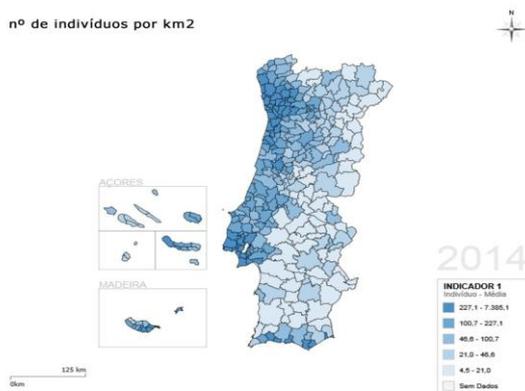
Áreas Protegidas – Paisagem Protegida de Âmbito Regional da Serra da Gardunha.



ORDEAMENTO DO TERRITÓRIO INSTRUMENTOS DE PLANEAMENTO E FINANCIAMENTO

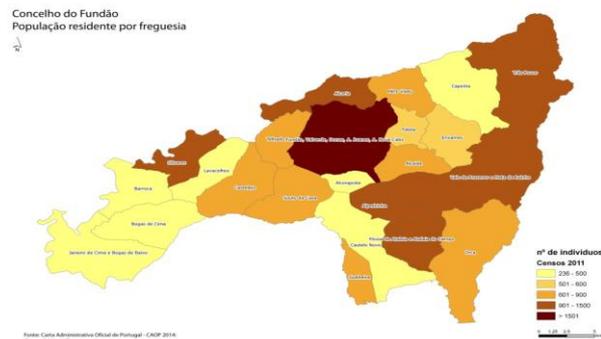
DENSIDADE POPULACIONAL

nº de indivíduos por km2



Fontes de Dados: IGP - Série Cartográfica Nacional à escala 1:50 000 e Carta Administrativa Oficial de Portugal – CAOP 2009.0
INE - Estimativas Anuais da População Residente
INE - Estimativas Anuais da População Residente
Fonte: PORDATA.
Última atualização: 2015-06-26

Concelho do Fundão
População residente por freguesia



Concelho do Fundão
Densidade populacional



Fundão

Área: 700,2 km²

População residente: 29213
(Censos 2011)

Densidade populacional:
42 hab/km²

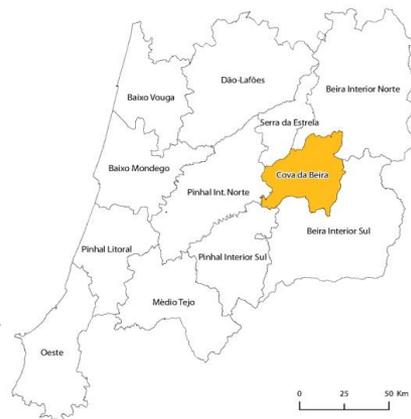
ORDEAMENTO DO TERRITÓRIO INSTRUMENTOS DE PLANEAMENTO E FINANCIAMENTO

LOCALIZAÇÃO E ACESSIBILIDADES

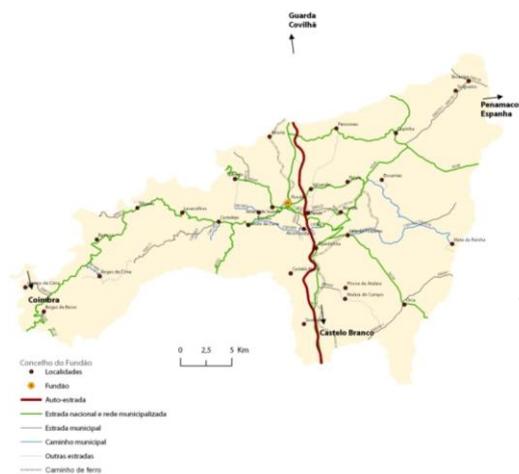
NUTS II Região Centro



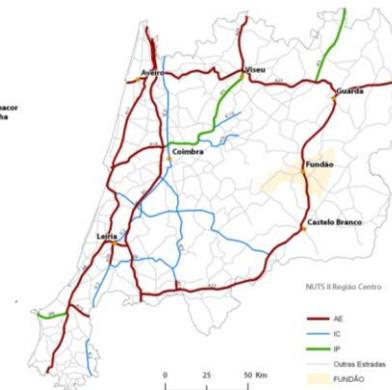
NUTS III da Região Centro



Concelho do Fundão



NUTS II Região Centro



Fonte: Plano Regional do Território 2005 - 2º período (atualizado em 2010).
Mapa de S. B. (planeamento concelhio do Fundão, 2010).
Instituto Geográfico Português - Instituto de Carta Administrativa (INIA) de Portugal (ICAP), 2012.

A EXPERIÊNCIA DO MUNICÍPIO DO FUNDÃO NO PROGRAMA ECOXXI



CÂMARA MUNICIPAL



ORDEAMENTO DO TERRITÓRIO INSTRUMENTOS DE PLANEAMENTO E FINANCIAMENTO

ESTRATÉGIA PARA A REABILITAÇÃO URBANA - CONCELHO

**Plano Estratégico para 14 aldeias
Planos de aldeia**

**Regulamentos municipais e
ARU(s)
Aldeia histórica Castelo Novo
Alpedrinha**

**Aldeias do Xisto:
Janeiro de cima
Barroca**

ORDEAMENTO DO TERRITÓRIO INSTRUMENTOS DE PLANEAMENTO E FINANCIAMENTO

ESTRATÉGIA PARA A REABILITAÇÃO URBANA – CIDADE

Plano Estratégico da Zona Antiga do Fundão

POLIS 21 – Parcerias para a Regeneração Urbana

Regulamento Municipal Zona Antiga do Fundão

**ARU Zona Antiga (+zonas industriais abandonadas)
Fundo Zona Antiga – FZA**

Plano de Inovação para o Concelho do Fundão

PEDU

Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano

REABILITAÇÃO URBANA

ZONA ANTIGA DO FUNDÃO

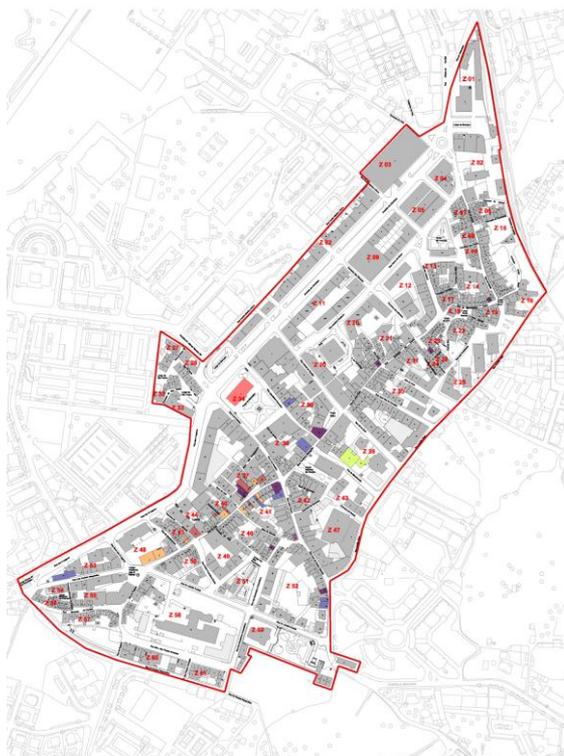
Intervenções em imóveis particulares

POLIS 21

Parcerias para a Regeneração Urbana

ORDEAMENTO DO TERRITÓRIO INSTRUMENTOS DE PLANEAMENTO E FINANCIAMENTO

REABILITAÇÃO URBANA



29 EDIFÍCIOS REABILITADOS

**Investimento do Município
235.118,78€**

**Investimento Global
470.237,55€**

REABILITAÇÃO URBANA



INTERVENÇÕES EM FACHADAS E COBERTURAS

REABILITAÇÃO URBANA



INTERVENÇÃO EM CAIXILHARIAS

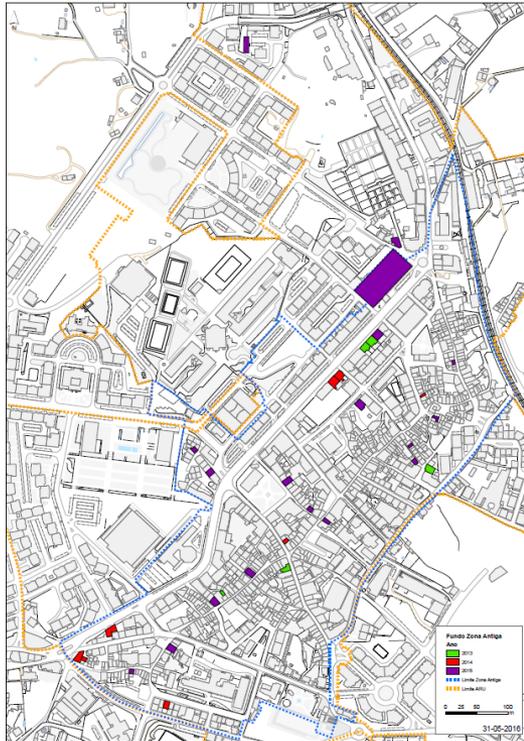
PORTAS E JANELAS

REABILITAÇÃO URBANA

Área de Reabilitação Urbana - ARU

Fundo Zona Antiga - FZA

ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA – FZA



REABILITAÇÃO URBANA

58 Candidatos
28 Obras concluídas

Investimento do Município
111.554,57€

Investimento Global - 358.294,56€

ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA – FZA

REABILITAÇÃO URBANA



29 EDIFÍCIOS REABILITADOS

Investimento do Município
235.118,78€

Investimento Global
470.237,55€

A EXPERIÊNCIA DO MUNICÍPIO DO FUNDÃO NO PROGRAMA ECOXXI



CÂMARA MUNICIPAL



ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA – FZA

REABILITAÇÃO URBANA

29 EDIFÍCIOS REABILITADOS

Investimento do Município
235.118,78€

Investimento Global
470.237,55€



ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA – FZA

REABILITAÇÃO URBANA



29 EDIFÍCIOS REABILITADOS

Investimento do Município
235.118,78€



Investimento Global
470.237,55€

A EXPERIÊNCIA DO MUNÍCIPIO DO FUNDÃO NO PROGRAMA ECOXXI



CÂMARA MUNICIPAL



ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA – FZA

REABILITAÇÃO URBANA



29 EDIFÍCIOS REABILITADOS

**Investimento do Município
235.118,78€**

**Investimento Global
470.237,55€**

ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA – FZA

REABILITAÇÃO URBANA



29 EDIFÍCIOS REABILITADOS

Investimento do Município
235.118,78€



Investimento Global
470.237,55€

A EXPERIÊNCIA DO MUNÍCIPIO DO FUNDÃO NO PROGRAMA ECOXXI



CÂMARA MUNICIPAL



ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA – FZA

REABILITAÇÃO URBANA



29 EDIFÍCIOS REABILITADOS

Investimento do Município
235.118,78€

Investimento Global
470.237,55€

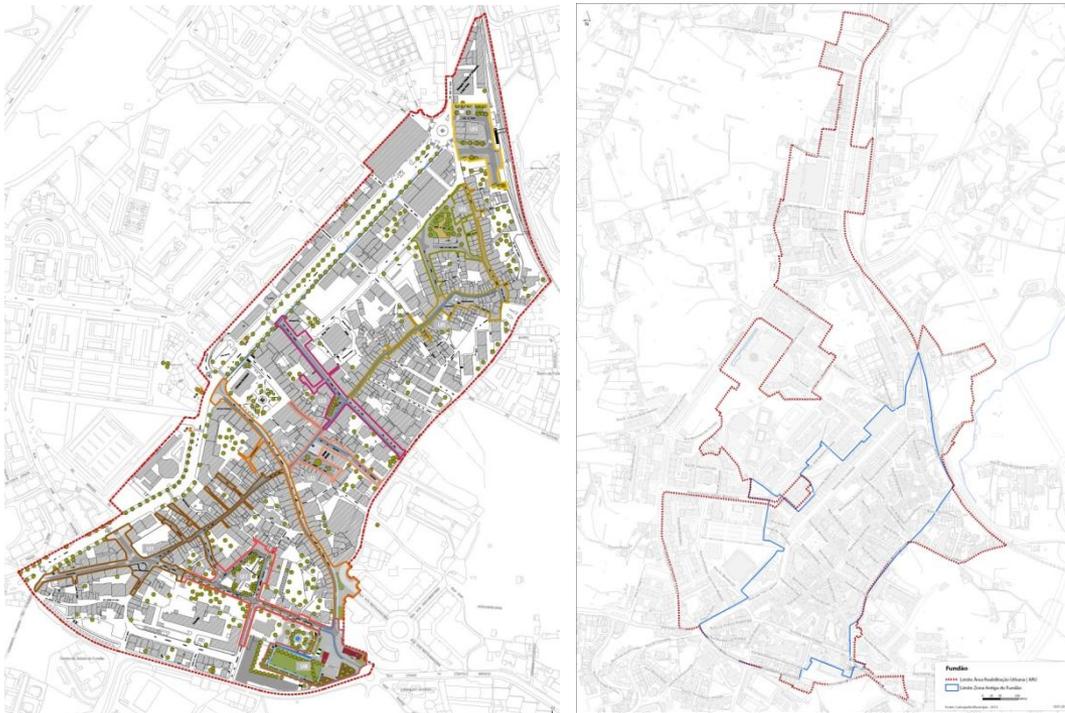
ALTERAÇÃO ARU

A alteração à delimitação da área de reabilitação urbana teve como princípio ilustrar igualmente a preocupação que o Município possui em maximizar os edifícios que integram o aglomerado urbano, e, simultaneamente, potenciar o desenvolvimento sustentado da economia local.

Disponibilizar espaços, infra estruturas e serviços de acolhimento, mediante a adaptação e requalificação de edifícios existentes, para que se enquadrem em novas funcionalidades dedicadas a acolher empreendedores e empresas de carácter inovador e de base tecnológica, tornou se uma prioridade. Deste modo, além da valorização atribuída ao património existente com base na sua recuperação, são proporcionadas infra estruturas a baixo custo quer à comunidade criativa quer às empresas.

ARU – ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA

ALTERAÇÃO À DELIMITAÇÃO DA ARU



1º perímetro da ARU

ARU atual

ORDEAMENTO DO TERRITÓRIO INSTRUMENTOS DE PLANEAMENTO E FINANCIAMENTO

PLANO DE INOVAÇÃO PARA O CONCELHO DO FUNDÃO

FUNDÃO = QUALIDADE DE VIDA

fundão
plano de inovação

OPEN

ABERTURA \ PARTILHA \ EMPOWERMENT

A EXPERIÊNCIA DO MUNÍCIPIO DO FUNDÃO NO PROGRAMA ECOXXI



CÂMARA MUNICIPAL



ORDEAMENTO DO TERRITÓRIO INSTRUMENTOS DE PLANEAMENTO E FINANCIAMENTO

PLANO DE INOVAÇÃO PARA O CONCELHO DO FUNDÃO

Passo determinante constituiu a definição, em 2012, da estratégia que suportou o Plano de Inovação Municipal, capitalizada nas seguintes premissas:

Cultura Aberta- para aprender e crescer com novas experiências e ideias;

Governo Aberto - para uma abordagem bottom-up destinada a resolver os desejos, o interesse e as necessidades concretas e reais da população;

Recursos e Dados Abertos – fomentando a transparência e a confiança da população;

Braços Abertos – para receber e envolver todos;

Mentes Abertas – para fomentar um espírito construtivo, positivo e inovador.



FUNDÃO = **INSPIRING PLACE**

MOAGEM \ CO-WORK

fundão
plano de inovação



fundão
plano de inovação

FUNDÃO = **INSPIRING PLACE**

PRAÇA \ FABLAB \ INCUBADORA EMPRESARIAL E SOCIAL

Robótica \ Ydreams

Prototipagem de negócios:

Empresas de design

Empreendedorismo social

Projectos criativos de lojistas

**Cidadãos envolvidos no processo
de remodelação**

FUNDÃO = INSPIRING PLACE

CASINO

fundão
plano de inovação





FUNDÃO = INSPIRING PLACE

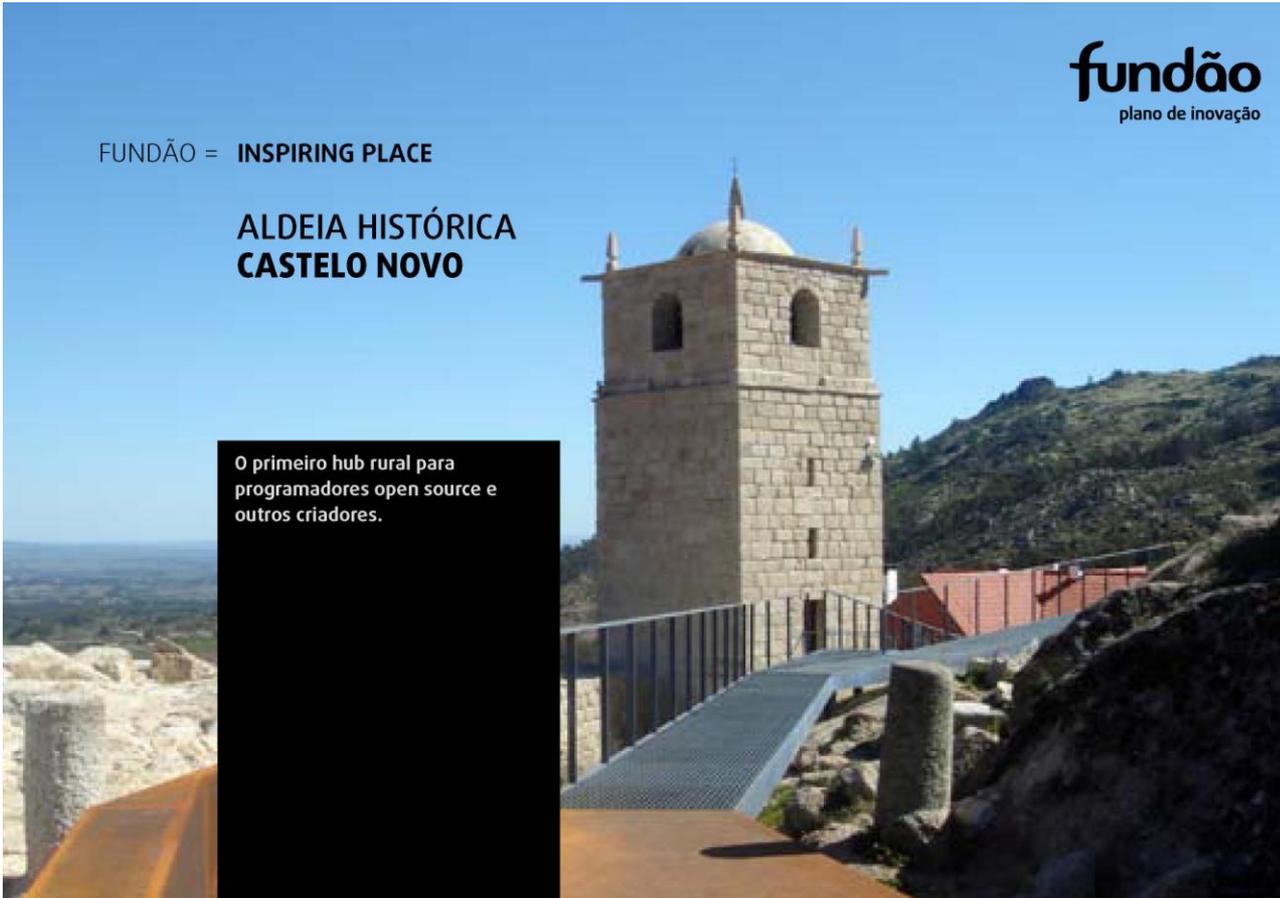
CENTRO HISTÓRICO \ CASAS OFICINA

fundão
plano de Inovação

FUNDÃO = **INSPIRING PLACE**

**ALDEIA HISTÓRICA
CASTELO NOVO**

O primeiro hub rural para
programadores open source e
outros criadores.





FUNDÃO = INSPIRING PLACE

ALPEDRINHA

fundão
plano de Inovação

FUNDÃO = INSPIRING PLACE

ALCAIDE

fundão
plano de inovação





FUNDÃO = INSPIRING PLACES

ALDEIAS DO XISTO

fundão
plano de inovação

PLANO ESTRATÉGICO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - PEDU

LINHAS ORIENTADORAS

o PEDU desenvolve-se sobre um conjunto de Eixos estruturantes da intervenção em que a cidade se assume simultaneamente numa visão abrangente, mas complementar, designadamente:

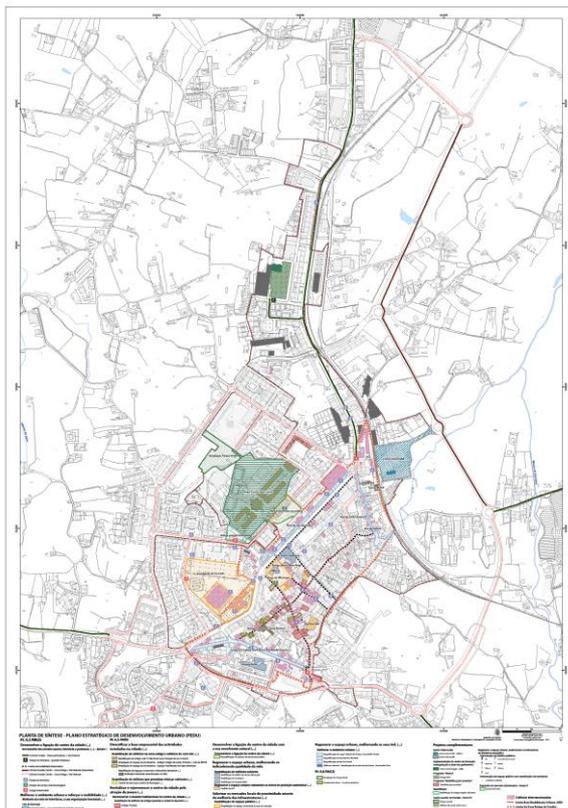
Eixo - Cidade INOVADORA E COMPETITIVA - procurando que a competitividade económica esteja alicerçada na capacitação e no apoio do seu capital humano.

Eixo - Cidade MERCADO - como raiz identitária do Fundão e da sua atividade económica fortemente ligada às transações de bens e serviços realizadas dentro da cidade em mercados de rua e nas lojas comerciais;

Eixo - Cidade RURAL E VERDE- assumindo, respeitando e valorizando a sua forte ligação ao meio rural que a envolve e que define a forma de estar e de ser das suas gentes, numa relação de respeito pela natureza e de ligação à terra numa harmonia com o espaço urbano, afirmando assim uma cidade inclusiva em relação ao meio que a envolve;

Eixo - Cidade INCLUSIVA/AMIGA DO IDOSO – que se afirma como um ecossistema aberto e não estanque à sua periferia rural, que acolhe e valoriza todos os seus cidadãos, independentemente da sua idade ou origem, olhando com especial atenção para os seus idosos e que privilegia e constrói um forte sentimento de pertença e identidade.

PLANTA DE SÍNTESE



AÇÕES:

MOBILIDADE

MOBILIDADE SUAVE
CONSTRUÇÃO DE INTERFACE
RODOFERROVIÁRIO

REABILITAÇÃO URBANA

INTERVENÇÃO NUM CONJUNTO DE
IMÓVEIS
NOEADAMENTE
CINE-TEATRO; HOSPITAL E ANTIGO
COLÉGIO STO ANTÓNIO

TORNAR A CIDADE AMIGA DO IDOSO

RECONHECIMENTOS



PRÉMIOS EUROPEUS DE PROMOÇÃO EMPRESARIAL 2015

1.º Prémio Nacional

Desenvolvimento
do ambiente empresarial



RECONHECIMENTOS



BEM-HAJA!